



Alutaguse Vallavalitsus  
info@alutagusevald.ee

Teie: 17.11.2025 nr 7-6/201-1

Meie: 02.12.2025 nr 13-3/25-1904

### **Kooskõlastuse andmine Mäetaguse küla Saare kinnistu detailplaneeringu eskiislahendusele**

Alutaguse Vallavalitsus algatas 29.05.2025 otsusega nr 241 Mäetaguse küla Saare kinnistu detailplaneeringu ning ei algatanud keskkonnamõju strateegilist hindamist 29.08.2025 otsusega nr 249.

Alutaguse Vallavalitsus edastas Eesti Geoloogiateenistusele 17.11.2025 kirja nr 7-6/201-1 „Mäetaguse küla Saare kinnistu detailplaneeringu eskiislahenduse avalikustamine“ (registreeritud dokumendihaldussüsteemis DELTA 17.11.2025 numbriga 13-3/25-1830).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Mäetaguse küla Saare kinnistu jagamine kruntideks, ehitusõiguse määramine elamutele ja abihoonetele ning uue tee kavandamine. Planeeritava maa-ala suurus on ca 1,3 ha.

Planeeritav ala hõlmab täielikult Saare maaüksust (katastritunnus 49801:001:0664) ning osaliselt Mäetaguse tee (katastritunnus 49802:002:0581) maaüksust.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 127 lõike 1 kohaselt koostatakse detailplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb. PlanS § 133 lõike 1 kohaselt esitatakse detailplaneering kooskõlastamiseks kõnealuse seaduse § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele.

Maapõuseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 7 alusel kui planeeritaval maa-alal asub maardla või selle osa, kooskõlastatakse maakonnaplaneering, üldplaneering, detailplaneering ja riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneering PlanS-s sätestatud korras Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutusega, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus kooskõlastada planeeringuid, kui planeeritav maa-ala asub maavarade registris oleval maardlal või selle osal.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või
- 3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmiseseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Planeeritav maa-ala kattub täielikult Eesti põlevkivimaardla (registrikaart nr 36) Estonia kaevevälja põlevkivi aktiivse tarbevaru plokiga 1.

Planeeringuala kattub Estonia kaevanduse mäeeraldisega (kaevandamisluba number KMIN-054, loa omaja Enefit Industry AS, luba kehtiv kuni 10.08.2049). Planeeringualale on varasema põlevkivi kaevandamise tulemusena jäetud tervik.

Saare maaüksuse (katastritunnus 49801:001:0664) sihtotstarve on elamumaa ning kinnistu on ümbritsetud eraomandis maaüksustest, millest kolmel on samuti elamumaa sihtotstarve ning need on juba hoonestatud.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks hajaasustuses asuva elamumaa katastriüksuse miinimumsuuruse vähendamiseks.

Lähtuvalt eelnevast ei ole Eesti Geoloogiateenistusel alust arvata, et Mäetaguse küla Saare maaüksuse detailplaneeringu lahendus halvendaks maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

Eesti Geoloogiateenistus nõustub Mäetaguse küla Saare maaüksuse detailplaneeringu lahendusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme

Maavarade registri osakonna juhataja

Valdo Tohver

Maavarade registri osakonna spetsialist

5309 4459      Valdo.Tohver@egt.ee